ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-715 131,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	693 672,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*244 331,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*246 684,31р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*202 656,66р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	652 740,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*652 740,31р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	684 292,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-746 683,01р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	127 036,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	167 969,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,10%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**202656,66**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**31078,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**5503,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100419,36**
Уборка МОП	по графику			**77387,40**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1689,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7677,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20575,86**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**237303,66**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Ненормированные работы. засыпка провала песком	*1,00*	*шт*	*1242,92*	*1242,92*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*699,96*	*1399,93*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*162,00*	*м2*	*52,83*	*8557,72*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*22,50*	*м2*	*2161,65*	*48637,04*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	*2,00*	*м2*	*1458,95*	*2917,90*
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*17,48*	*м2*	*989,03*	*17284,35*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*6,50*	*м2*	*1089,01*	*7078,58*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*189,77*	*948,83*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. установка муфт обжимных	*1,00*	*шт*	*2231,58*	*2231,58*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*425,25*	*6378,70*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.12*	*1000м3*	*311,32*	*3149,34*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*83,00*	*м*	*244,51*	*20294,43*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*80,40*	*м*	*352,54*	*28344,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1571,75*	*4715,24*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*15,00*	*м*	*1373,60*	*20604,04*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,00*	*м*	*2314,48*	*13886,86*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*2065,64*	*8262,56*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,50*	*м*	*2271,09*	*3406,63*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*0,50*	*м*	*3820,80*	*1910,40*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*3131,77*	*12527,08*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*1269,67*	*1269,67*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1408,00*	*м2*	*9,24*	*13009,92*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1157,00*	*м2*	*5,55*	*6416,73*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин